

BOŽIDAR ANDROČEC dipl.oec.,
10000 ZAGREB,
Podrebernica 12A
Mob: +385 98 211 799
bozidar.androcec1@gmail.com
www.bozidar-androcec.info

VELEPOSŁANSTVO RUSKE FEDERACIJE
10000 Zagreb,
Bosanska ulica 53
Gospodin veleposlanik Andrej Nesterenko,

Ekscelencijo,

Slobodan sam vam se obratiti informacijom o postupanju državljanina Ruske Federacije, gospodina Are Abramiana, sadašnjeg vlasnika hotelskog poduzeća Hoteli Haludovo Malinska d.d.. Ovim pismom, želim Vas uvjeriti da je moj pristup problemu krajnje konstruktivan i želim izbjeći moguću negativnu medijsku percepciju u javnosti o cijelom slučaju a svakako i o 'navodnom investitoru' Ari Abramianu kao ruskom/armenskom poslovnom čovjeku. Naime, 20 godina trpim moralnu i materijalnu štetu kroz 20 godišnje sudovanje, a čiji je uzrok nekorektno ali nadasve nezakonito postupanje Are Abramiana, uz, naravno, asistenciju lokalne politike. Iako smo sklopili nagodbu 2007 godine o međusobnom povlačenju tužbi na Trgovačkom sudu u Rijeci, u kojem smo odustali od međusobnih tražbina, gospodin Abramian i njegov odvjetnik su neizravno nastavili s postupkom protiv mene i to putem DORH-a. Unaprijed vam se ispričavam što iznosim neke detalje slučaja oduzimajući Vam tako vrijeme ali to navodim zbog izravne i neizravne štete od, po mojoj procjeni, **250 milijuna eura**, koju je spomenuti gospodin učinio u proteklih 20 godina.

NAVODNA INKRIMINACIJA DJELA

Proširenjem optužnice od 09.07. 2013 godine, DORH me teretio za kaznena djela zloporabe ovlasti u gospodarskom poslovanju, koje sam navodno počinio 1997 godine, iz članka 292. St.1 i 2 KZ-a, s time da se na ova djela primjenjuje Zakon o nezastarijevanju kaznenih djela ratnog profiterstva i kaznenih djela pretvorbe i privatizacije. Da ne elaboriram mišljenje pravne struke (prof.dr. Davor Derenčinović) ali i recentne odluke Vrhovnog suda i Ustavnog suda o ZON-u, koje sam naveo u Predstavkama Općinskom sudu u Rijeci od 04.04.2020 godine, 11.12.2020 godine, 15.04.2021, te Predstavkama Općinskom sudu u Rijeci od 13.05.2021 godine, molim Vas da konzultirate tekst na mojoj domeni(www.bozidar-androcec.info).

ŠTETA U SLUČAJU HALUDOVO;

Po mojoj procjeni u proteklih 20 godina, od kada ja **nisam** direktor društva, izravna i neizravna šteta prelazi 250 milijuna eura. Šteta je učinjena dioničarima, dakle i meni, DAB-u, HFP-u, državnom proračunu a svakako i lokalnoj samoupravi kroz manji komunalni doprinos, turističke takse, lokalnog zapošljavanja mladih, lokalna nabava,

slabiji razvoj Općine i cijelog otoka Krka. **U izvjesnom smislu učinjen je zastož života. ZAŠTO?**

Zbog nezakonitih radnji sadašnjeg vlasnika, nepoštivanja ugovora i prijevare DAB-a, prijevare HFP-a, prijevare malih dioničara i , neka mi bude dozvoljeno reći, aktivnih sudionika u nezakonitoj radnji, prije svih DORH-a zbog nesankcioniranja kriminala a svakako i djelatnika u Zemljišniku Općinskog suda u Rijeci. Izgleda da u Rijeci ne postoji Uskok, Porezna uprava, krim policija a vidimo i da ovaj kriminal nikoga ne smeta.

Iako sam u proteklom razdoblju dobio više od 10 sudskih presuda koji su presuđeni u moju korist i to različitih sudova (sve su dokumentirane u Podnescima), jedino se mene ovim kaznenim postupkom pokušava prikazati kao krivca. Interesantno je da je proteklih godina, kao vlasnik Hotela Haludovo d.d. prodefiliralo desetak firmi iz različitih poreznih oaza od kojih je jedna maštovitog naziva Sauron d.o.o.(vitez tame, zli čarobnjak iz Tolkienovog Gospodara prstenova) i to nikoga nije smetalo od državnih organa iako je u pozadini isti vlasnik.

Zato navodim nezakonite radnje 'zlog čarobnjaka' koje su dovele do ovako velike štete, ne ulazeći pri tom u njegovo obrazovanje i mentalni sklop koji ukazuje na veliki talent za pogrešna rješenja:

- 1) Ugovorom o reguliranju potraživanja potpisanom 17.09.2004. između Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka i Isleta trading ltd (Prilog 9.Sažetka) u članku 3. Isleta trading ltd. kao jedna od firmi 'Saurona', obvezala se izvršiti ulaganje od 40.000.000,00 američkih dolara u rekonstrukciju i izgradnju Hotela Haludovo Malinska do 30.06.2006 godine a DAB će upisati založno pravo na neopterećene dionice koje su u vlasništvu Islete Trading Limited u iznosu od 4.554.379,87 US\$, što je ukupno 138.910 komada dionica nominalne vrijednosti 200,00 kuna svaka. U članku 7. spomenutog Ugovora predviđene su sankcije prema firmi Isleta trading ltd. za slučaj da ne izvrši obvezu ulaganja od 40.000.000,00 US\$ u Hotele Haludovo Malinska. Ovo ulaganje, naravno, nije izvršeno pa, sukladno Ugovoru , ostaje obveza da u roku od 60 dana, odnosno do 30.08.2006. Isleta trading ltd. uplati u korist DAB-a 4.554.379,87 US\$. Budući da niti taj uvjet nije zadovoljen, DAB je zadržao 138.910 dionica i bio **prevaren** nezakonitom dokapitalizacijom.
- 2) Nastavno na gornju točku zbog **prijevare** dioničara Hotela Haludovo Malinska, odnosno nezakonite dokapitalizacije gdje dokapitalizacija nije izvršena novcem već izmišljenim fakturama kojima je stvorena obveza prema Isleta trading ltd. i tako obezvrijedila vrijednost dionica ostalih dioničara uključivo DAB i HFP kao državnih entiteta, firma Boman AG tužila je Hotele Haludovo Malinska na Trgovačkom sudu u Rijeci po predmetu P-874/05 a radi ništavnosti Odluka Glavne skupštine dioničkog društva Hoteli Haludovo Malinska od 14.05.2005.
- 3) HFP (Hrvatski fond za privatizaciju) Podneskom o pridruživanju tužitelju Boman Ag protiv tuženika Hoteli Haludovo Malinska d.d. pojavljuje se kao PRVI UMJEŠAČ u parnicu dana 31.01.2007. (PRILOG 10.Sažetka)

- 4) Zbog istog razloga DAB (Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka) se pridružuje tužitelju Boman AG protiv tuženika Hoteli Haludovo Malinska d.d. i pojavljuje se kao DRUGI UMJEŠAČ u parnicu dana 19.02.2007. (PRILOG 11.Sažetka)
- 5) Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga je dana **18.12.2007** svojim odgovorom na naš podnesak utvrdila da nije bilo postupanja protivno Zakonu o preuzimanju dioničkih društava i Zakonu o tržištu vrijednosnih papira.
- 6) Interesantno je da su već **22.05.2007, dakle 6 mjeseci** prije nego što je gore spomenuta agencija utvrdila da nije bilo postupanja protivno Zakonima, Hoteli Haludovo Malinska d.d. **izgubili svu imovinu** koja je bila prenesena na drugo povezano društvo i to bianco mjenicom od **100.000.000,00 eura (sto milijuna eura)**. Kao što vidimo i u ovoj agenciji djeluje Sauron.(Prilog 12.Sažetka)

Zbog kontinuiranih napada na moju osobu, osobito u člancima lokalnih novina, koje piše obzirom na ekonomiju i pravo, funkcionalno nepismena novinarka, a zbog saznanja koje sam imao o djelovanju nove Uprave Haludova, podnijeli smo DORH-u prijavu za pranje novca 02.02.2007 godine. DORH je nakon više od dvije godine, 29.svibnja 2009 godine donio **Rješenje kojom se odbacuje kaznena prijava** protiv trgovca dijamantima, 'Saurona', većinskog vlasnika Hotela Haludovo d.d. .(PRILOG 13.Sažetka)

Kao što vidimo 'Sauron' je posjetio i DORH. 22.05.2007, dakle **2 godine prije Rješenja o odbacivanju kaznene prijave** DORH-a, po Z-2924/07 Općinskog suda u Rijeci, danas Općinski sud u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Krk, Broj ZK uložka 2128, **cjelokupna imovina Hotela Haludovo d.d. prenesena je** na povezano društvo INSULA GRUPA d.o.o. s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna a temelj za takav prijenos vlasništva je bianco mjenica (???), dakle mjenica bez pokrića, izdana 17.05.2007 za osiguranje novčane tražbine u iznosu 100.000.000,00 EUR (100 milijuna eura – okruglo, ni više ni manje) u kunsnoj protuvrijednosti sa pripadajućom zateznom kamatom, računajući od dospijeca do namirenja potraživanja,uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima.

To piše u Teretovnici C kao sadržaj upisa još i danas. (Prilog 14.Sažetka)

Dakle 2 godine prije nego je DORH donio Rješenje o odbacivanju kaznene prijave Hoteli Haludovo d.o.o. ostali su bez imovine!?

Firma Insula grupa d.o.o. s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna, kao povezano društvo (Prilog 15.Sažetka) stekla je kompletnu imovinu Hotela Haludovo d.o.o. na način da garantira upitnu novčanu tražbinu s bianco mjenicom, dakle mjenicom bez pokrića. Budući da je izdana mjenica bez pokrića a ne postoji protučinidba od strane Insula grupa d.o.o., niti je posao proveden kroz poslovne knjige Insula grupe d.o.o., a niti Hotela Haludovo, evidentno je da se radi o fiktivnom i potpuno nezakonitom poslu pa je sukladno zakonu ništavan i ne proizvodi pravne učinke.

Temeljni kapital i dalje ostaje 20.000,00 kuna iako bi trebao biti povećan za vrijednost prenesene imovine, dakle zgrada, hotela, zemljišta itd. Još je interesantnije knjigovodstvo na strani Hotela Haludovo d.o.o.. Prema izvodu iz sudskog registra vidljivo je još i na današnji dan, da je temeljni kapital društva Hoteli Haludovo d.o.o.

214.658.160,00 kuna. Kako je moguće da društvo bez imovine ima tako veliki temeljni kapital? (Prilog 16.Sažetka)

Izvješće neovisnog Revizora IRIS NOVA d.o.o. na da 31.12 2018 godine na strani 6 Isticanje pitanja – skrećem pozornost na Bilješku 13./i/dugoročne obveze ... temeljem navedenog Ugovora **Insula Grupa d.o.o. ima upisano pravo vlasništva na svim nekretninama Hotela Haludovo Malinska d.d.**

Ključna revizijska pitanja su ona koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti, uključuje prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili **PRIJEVARE..** itd. (Prilog 17.Sažetka).

Na kraju, Vaša Ekscelencijo, ponovno vam ukazujem na moju dobru vjeru i konstruktivan stav da se ovaj problem riješi a imam i neka saznanja koja bih Vam mogao usmeno prenijeti, budete li to smatrali za shodno i pronašli vrijeme. U prilogu vam dostavljam i Izvod iz gruntnice iz kojeg je vidljivo da su, ako sam ispravno informiran, eminentni partneri od spomenutog Are Abramiana dovedeni u situaciju da ne kontroliraju cjelokupan dionički portfelj jer su doživjeli istu sudbinu kao i gore spomenuti državni i poslovni entiteti. Budući da sam u posjedu znanja ali i cjelokupnog tima eksperata koji uključuje i neke od stranih management kompanija, ovaj bi se ne mali problem mogao u sinergiji riješiti. Vrijeme je za suštinsku promjenu.

S poštovanjem,

Božidar Andročec

Zagreb, lipanj 2021

----- Forwarded message -----

Šalje: **RUSSIAN_EMBASSY_ZAGREB** <veleposlanstvo-ruske-federacije@zg.htnet.hr>

Date: čet, 10. lip 2021. 16:06

Subject: Pismo

To: <bozidar.androcec1@gmail.com>

Poštovani gospodine Andročec,

Hvala lijepa na Vašom pismu. Mi smo detaljno pročitali te navedena informacija bez sumnje predstavlja interes.

Ali na žalost takav problem je izvan kompetencije Veleposlanstva jer se ne bavimo povratom novca.

U ovom slučaju bismo predložili obratiti nadležnim tijelima Republike Hrvatske za provedbu zakona.

S poštovanjem,

146576584714745624

Veleposlanstvo Ruske Federacije

[ul. Bosanska,53|Zagreb 10000](#)

Tel. (+385-1) 3755-038

(+385-1) 3755-039

Fax (+385-1) 3755-040

2 attachments



image001.png
7K



image001.png
7K